

SANCAK ŞEHİR

By Sezer Ateş

SEZER ATEŞ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ. KALİTE VE GÜVEN İNŞA EDER





SANCAK ŞEHİR

By Sezer Ateş

SEZER ATEŞ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ. KALİTE VE GÜVEN İNŞA EDER



www.sancaksehir.com

0276 333 1453

Hakkımızda

SEZER.ATEŞ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ. Güvencesi ve 15 yılı aşkın Avrupa inşaat üretim tecrübesi ile kazandığımız bilgi birikimimizi 2016 yılından itibaren ülkemizde aile yapımıza ve kültürümüze uygun tamamladığımız projelerimiz en büyük referanslarımızdır. Avrupa standartlarında yaptığımız, etkin zaman ve proje yönetimimizle zamanında teslim ettiğimiz projelerimizde keyifli yaşamların başlaması en güzel motivasyon ve mutluluk kaynağımızdır.

Sancak Şehir Uşak projemiz, 4 blok; 3+1 183 m² 208 daire ve 2 blok 2+1 130 m² 68 daire son deprem yönetmeliğine uygun, konforlu ve kaliteli yapısı ile toplamda 6 blok 276 daire ve 16 iş yerinden oluşmaktadır.

Sosyal donatıları ve peyzaj düzenlemeleriyle güveni ve kaliteyi arayan müşterilerimize özel yapılan yüksek güvenli site olarak tasarlanmıştır. Şehir merkezine 5 dakika mesafede olan Sancak Şehir Uşak Konutları lokasyon olarak şehrin girişinde doğa ve şehir manzarasıyla eşsiz görselleri bir araya getiren özelliğindedir.

Sancak Şehir Uşak kalite ve güvenin adresidir.

SANCIR ŞEHİR

By Sezer Ateş



TARZ

KONFOR

KALİTE

ESTETİK



TEKNİK ÖZELLİKLER

	MAHAL ADI	KULLANILACAK MALZEME CİNSİ	BELGELERİ
KABA İNŞAAT	Temel Kazısı		
	Betonarme Karkas	Beton (C30/37)	TSE Belgeli
	Betonarme karkas	Demir (S420)	TSE Belgeli
İNCE İNŞAAT	Proje Duvarları	15'lik Bina Duvar	TSE Belgeli
	Proje Çatısı	Ahşap Çatı ve Beton Kiremit	TSE Belgeli
	Alp-Sıra-Boya	Rigips-Knauf-Fullgips veya muadili Alp ve İç Cephe Boyaları Dyo-Polisan-Filli Boya ve Muadili	TSE Belgeli
	Dış Cephe Mantolama	10 cm 16 Dns Karbonlu Köpük-Pencere kenarları kumlu Söve-Işıklandırma kenarları Bondac	TSE Belgeli
		Dış Cephe Boyaları Dyo-Polisan-Filli Boya ve Muadili	TSE Belgeli
	Seramik ve Fayans	Kütahya-Hİİİ-Çanaklıke-Blen-Durallies Seramik ve Muadili	TSE Belgeli
	İç kapılar-Oda Kapıları	Membran Kapı -Shc Door- AGT Door ve Muadili Kapılar	TSE Belgeli
	Çelik Kapılar-Daire Dış Kapısı	Kale-Sur ve Muadili Kapılar	TSE Belgeli
	Dış PVC Pencereleer	Rehau-Vinco-Pinac-Eggen ve Muadili Pencereleer	TSE Belgeli
	Laminant Parke	Çamşan-Vario-Artfloor-AGT-Kastamonu Entegre ve Muadili	TSE Belgeli
ELEKTRİK	Şalt Malzemesi	ABB-Legrand-Schneider ve Muadili	TSE Belgeli
	Arahtar ve Prizler	Legrand-Nelson-Netelsan ve Muadili	TSE Belgeli
	Görüntülü Dabon Sistemi	Audio-Netelsan ve Muadili	TSE Belgeli
	Kuvvetli Akım Kabloları	Hes-Öznur-Koç-Reform ve Muadili Kablolar	TSE Belgeli
	Zayıf Akım Kabloları	Reçber-Öznur ve Muadili Kablolar	TSE Belgeli
	Jeneratör	40 kVA gücünde jeneratör	TSE Belgeli
MEKANİK	Pls su ve Temiz Su Hat Boruları	Sanica-First ve Muadili Borular	TSE Belgeli
	Vitrifiye Grubu	Vitra-Serel-Ceravit ve Muadili gruplar	TSE Belgeli
	Batarya ve Musluk	ECA Ayaak serisi-Artena Punto serisi-Network ve Muadili	TSE Belgeli

- NOT .
- 1- Projemizde dış cephe mantolama kaplaması 8 cm 16 dns karbonlu köpük olmasına rağmen yapının konumu gereği 10 cm 16 dns karbonlu köpük kullanılacaktır.
 - 2-Projemizde 7 kva gücünde 4 Adet jeneratör mevcuttur. Jeneratörler 40 kva olarak değerlendirilecek olup, her bir blok için jeneratörden hidrofor,asansör ve merdiven bağlarında bulunan ortak kullanım aydınlatmaları elektrik besintilerinde beslenecektir.
 - 3- Projemizde kamera sistemi olmasına rağmen site sakinlerinin güvenliği için kamera sistemi kurulacaktır.
 - 4-Kapak havuz,Sauna ve Buhar hamamı (ortak kullanım alanı) girişlerinde site sakinleri dışında girişlerin ölenmesi adına parmak izi okuyucu sistem kurulacaktır.
 - 5-Site sakinlerinin güvenliği açısından görüntülü dabon sistemi bina girişlerinde bulunan güvenlik kulübesi ile bağlantılı olacak olup,bina girişlerinde daire sahibinin bilgisi dışında site içine giriş mümkün olmayacaktır.



Sosyal Donatılar:

- ✓ Spor Salonu (Malzeme donatımı site sakinleri tarafından oluşturulacak veya malzemeli kiraya verilecek)
- ✓ Kapalı Yüzme Havuzu
- ✓ Çocuk Oyun Alanları
- ✓ Tenis Kortu
- ✓ Basketbol Sahası
- ✓ Kamelyalar
- ✓ Otopark

spor centre

fitness-yüzme-vcd yelpirne







Konfor, tarz, kalite, estetik temalı projelendirdiğimiz
Sancak Şehir Uşak Sitesi içerisinde
yer alan 16 adet işyerleri bacalı sistem olup;
cafe restaurant, fırın, kuaför, eczane,
aile sağlığı merkezi, market vs.
iş kollarına kiralanması
düşünülmektedir.

UŞAK SANCAK ŞEHİR keyifli bir tatil dönüşü ya da stresli bir iş gününün sonunda kaliteli yaşam standartları ile donatılmış; ulaşım kolaylığı, spordan sanata, alışverişten çocuk oyun alanlarına, sosyal tesis alanlarından yüzme havuzlarına, çift asansör, çift merdiven gibi en ince ayrıntısı düşünülmüş tasarlanan UŞAK SANCAK ŞEHİR "İNSANIN EVİ GİBİSİ YOK" cümlesinin anlamını yerine getiriyor.



3+1 DAİRE PLANLARI



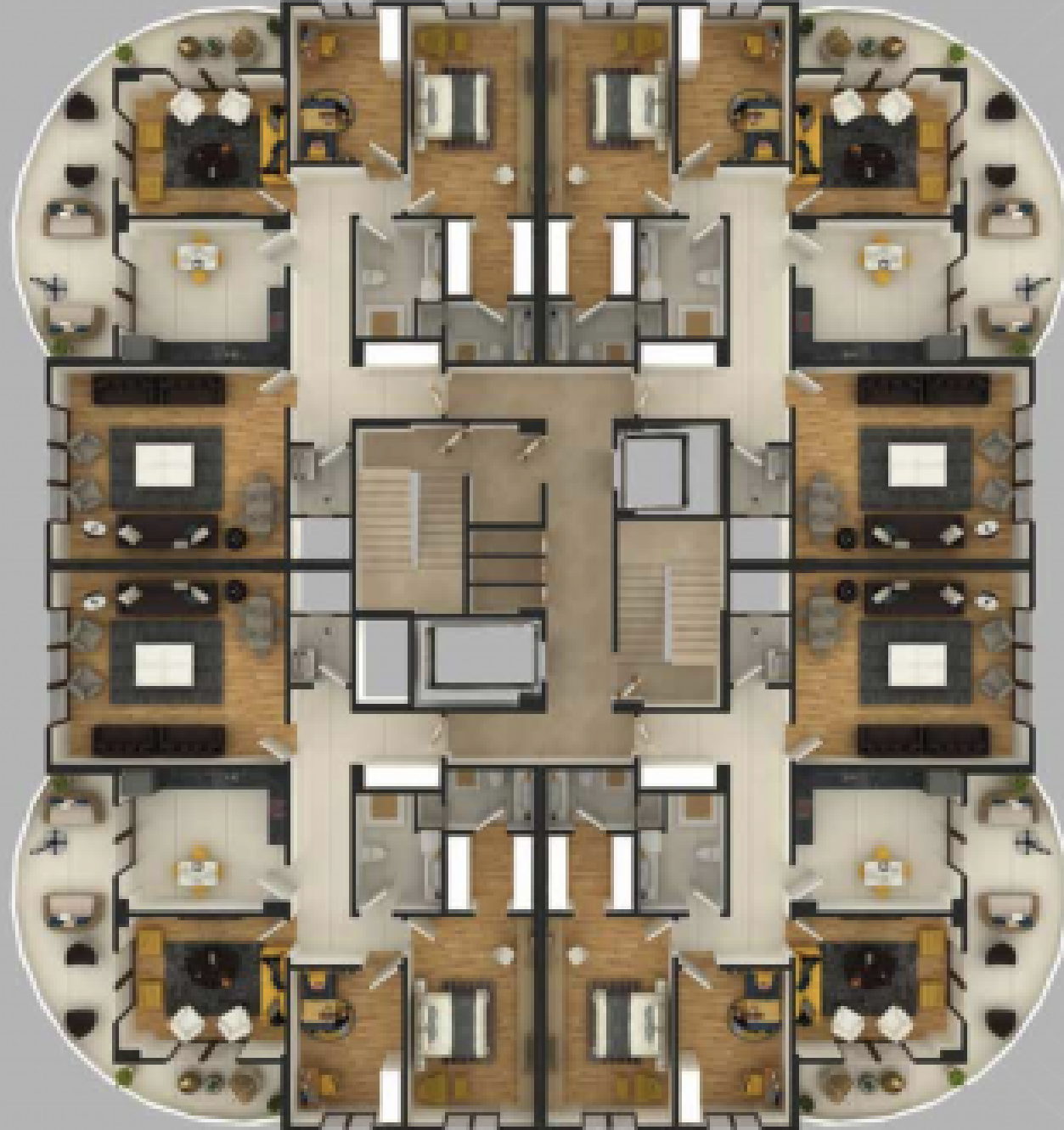
Salon - 33 m²
Mutfak - 17 m²
Oturma Odası - 17 m²
Yatak Odası - 19 m²
Çocuk Odası - 12,5 m²
Giyinme Odası - 5 m²

Ebeveyn Banyo - 4 m²
Koridor - 16 m²
Balkon - 26 m²
Wc - 3,5 m²
Banyo - 7 m²

Tek tip daire
3+1
Brüt 183 m²

3+1

KAT PLANLARI



Çift Merdiven
Çift Asansör

Toplam Kat Alanı
728,33 m²

Site içerisi ve blok aydınlatmalar ile



renklerin ahenkli dansını sunuyoruz.



Yatak Odası

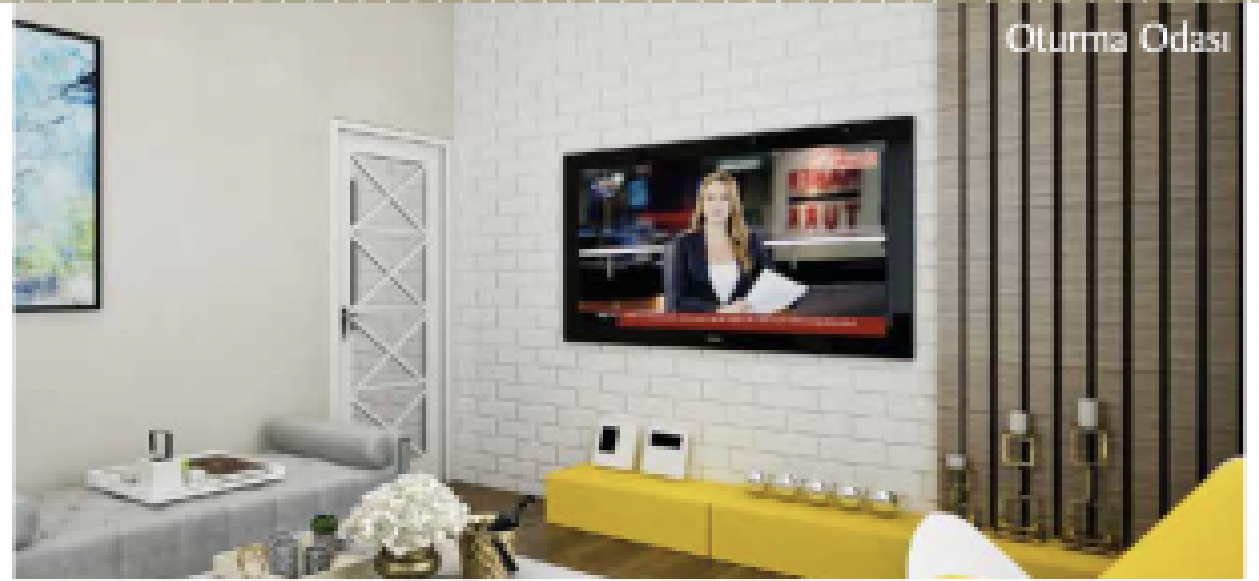


Çocuk Odası

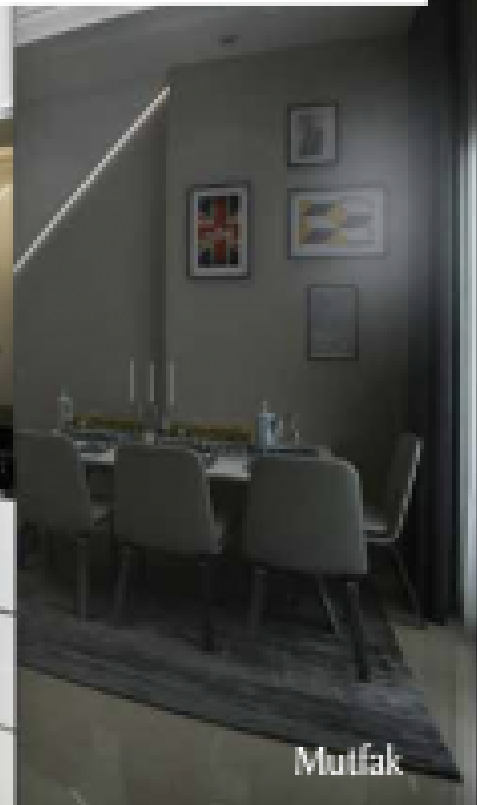


Katalog görselleri reklam amaçlıdır. Pazarlama sürecinde müteahhit firma görsellerinde değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Dairelerinizi Zamanında
Söz Verdiğimiz Gibi
Teslim Etmek Bizden,
İçini Döşemek Sizden.

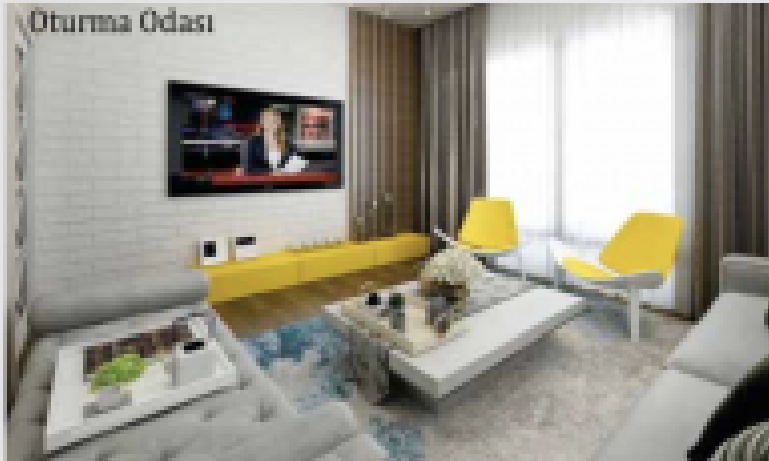


Oturma Odası



Mutfak

Dairelerinizde küçük dokunuşlarla zevkinize göre oluşturabileceğiniz daire içi örnek yerleşim görselleri.







SANCAK ŞEHİR

By Sezer Ateş

SEZER ATEŞ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ. KALİTE VE GÜVEN İNŞA EDER

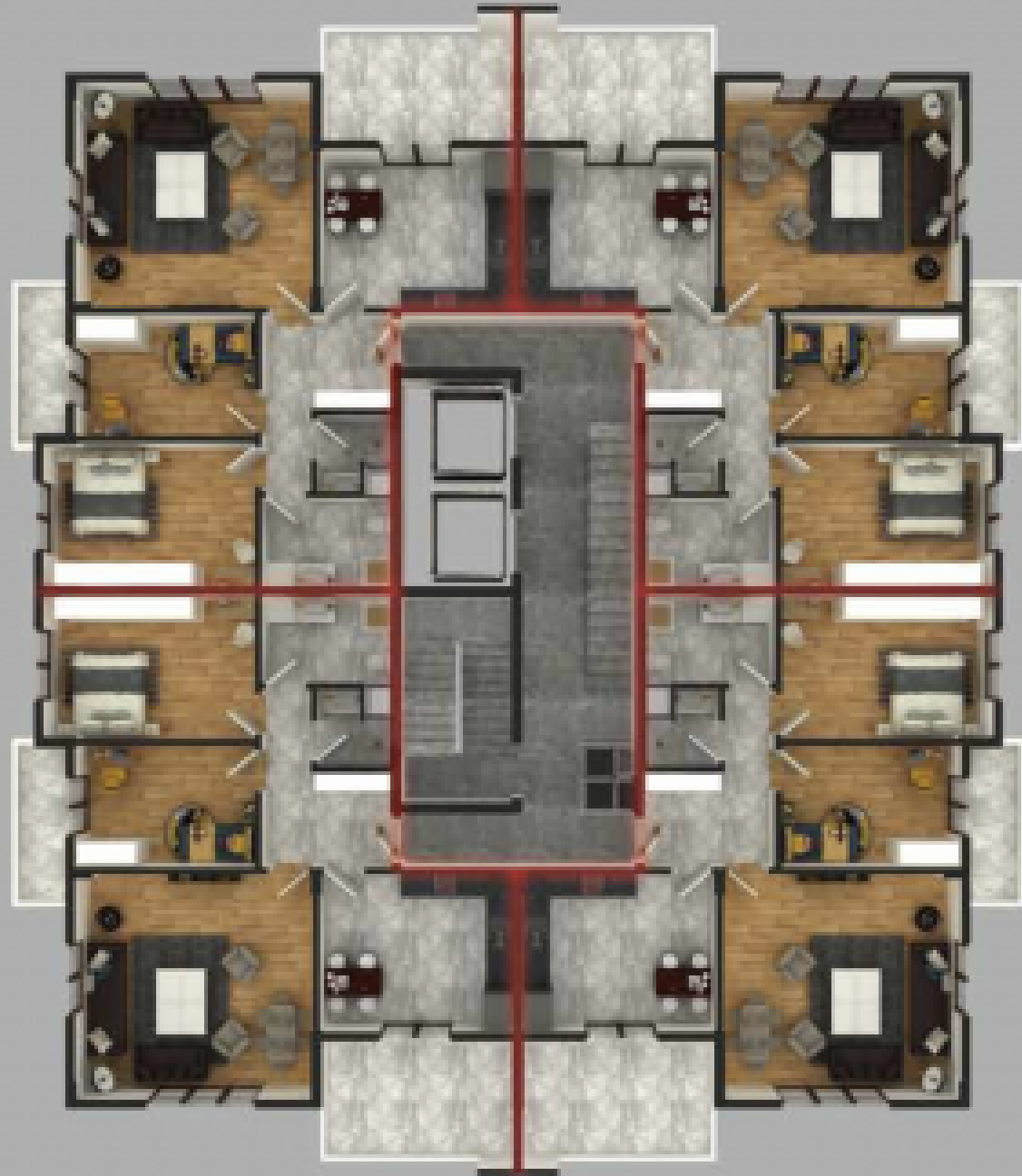
2+1 130 m² DAİRE GÖRSELLERİMİZ



2+1

KAT PLANLARI

Salon	- 26,34 m ²
Mutfak	- 14,66 m ²
Çocuk Odası	- 11 m ²
Yatak Odası	- 14,99 m ²
Balkon 1 / Balkon 2	- 12,38 m ² / 4,83 m ²
Banyo / Duş	- 5,55 m ²
Wc	- 2,06 m ²

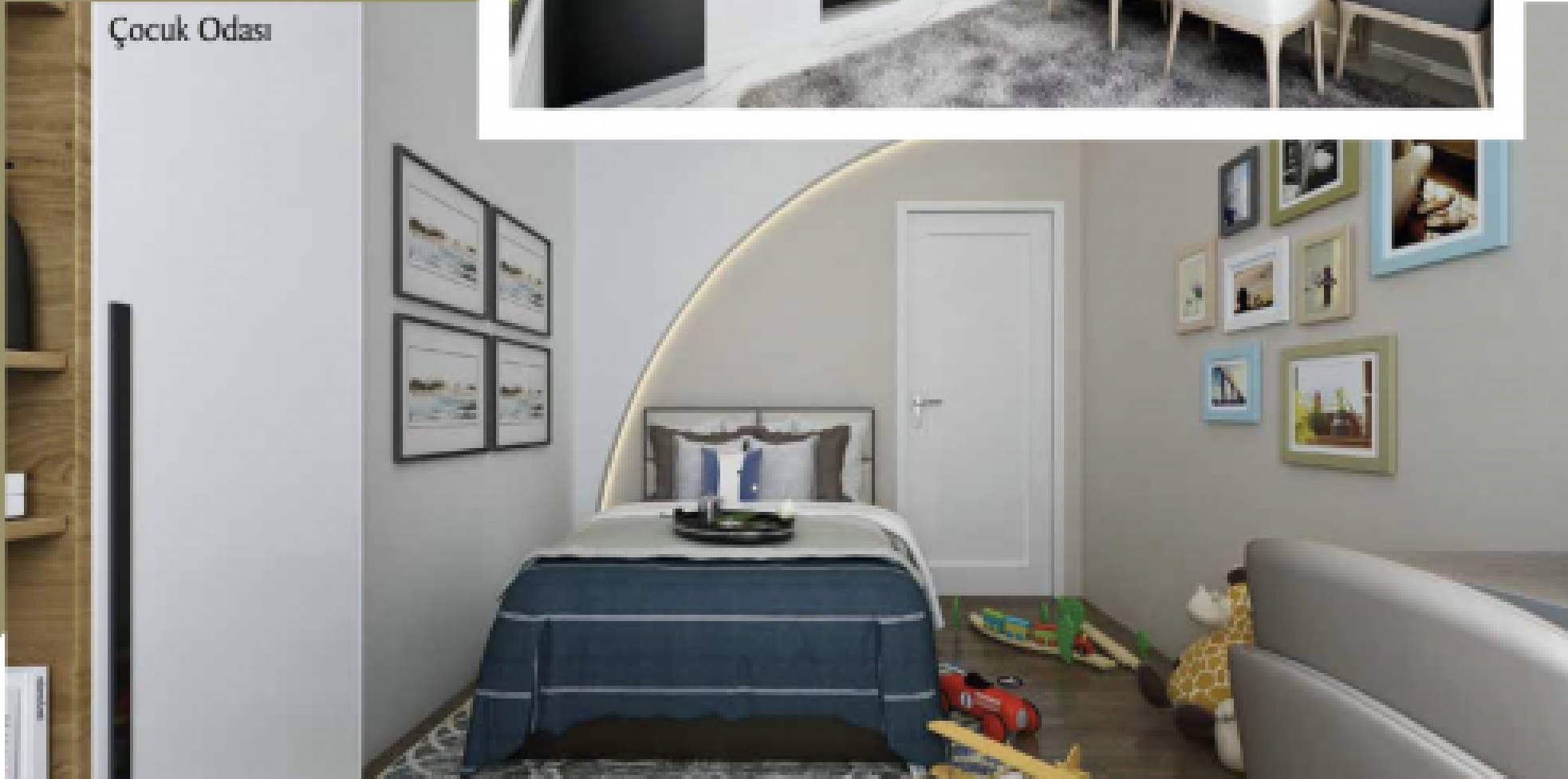




Sezer Ateş kalitesiyle tasarlanan Sancak Şehir Uşak Projesi'nde yaşam alanlarınız tüm konforu ve isteklerinizi size sunarak, keyifli zamanlarınıza ortak oluyor!



Mutfak



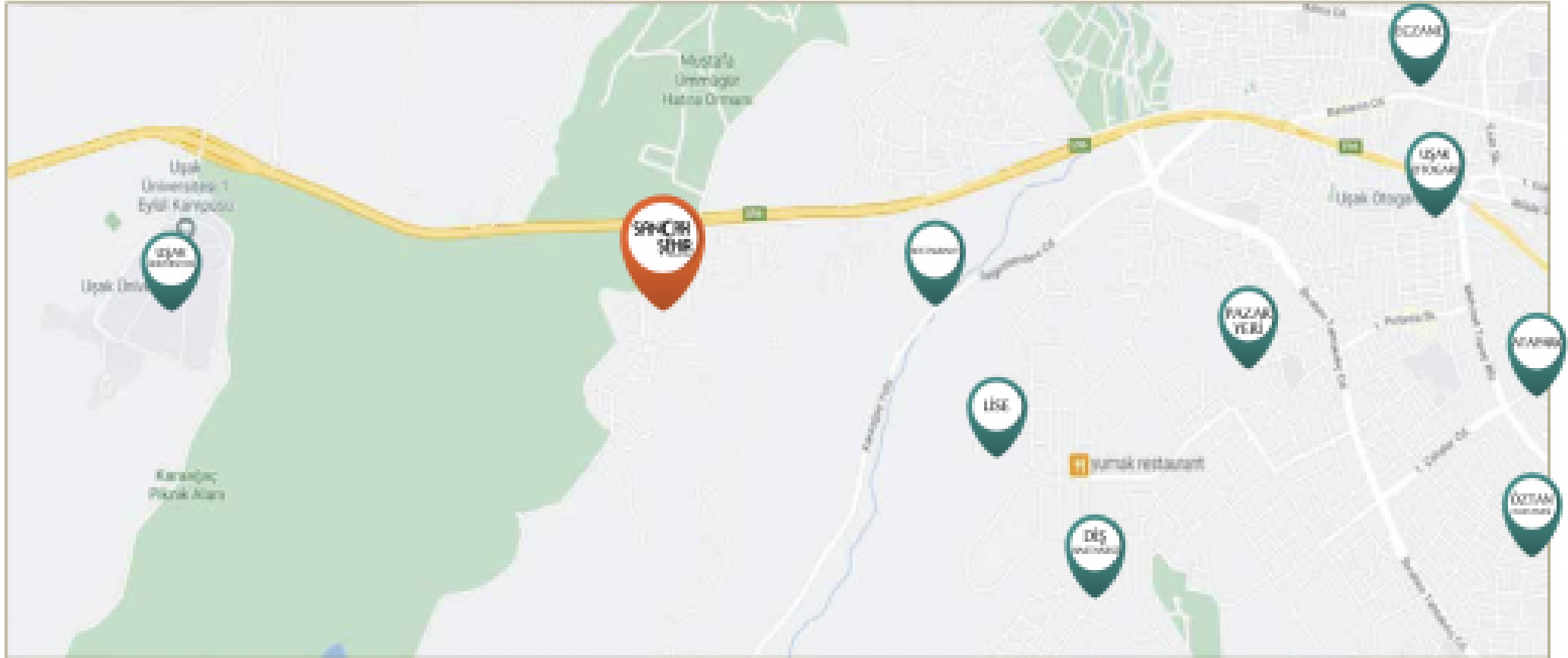
Çocuk Odası







LOKASYON



- UŞAK ÜNİVERSİTESİ - 3 DK
- RESTAURANT - 5 DK
- LİSE - 3 DK
- DİŞ HASTANESİ - 7 DK
- ÖZTAN HASTANESİ - 7 DK

- PAZAR YERİ - 7 DK
- ECZANE - 5 DK
- UŞAK OTOGARI - 5 DK
- ATAPARK - 7 DK



Şirket Adresli Cumhuriyet Mah. Fahri Korutürk Cad. No: 15/A Sarıaz - Sarıgözü Ofisi Kızılköy Mah. Hocakadem Meydanı Söğütözü Cad. No: 11/A UŞAK Söğütözü Evler Korusu, Hilal Kent Yanında



0 (275) 303 1452



www.sonmezsehir.com



info@sonmezsehir.com